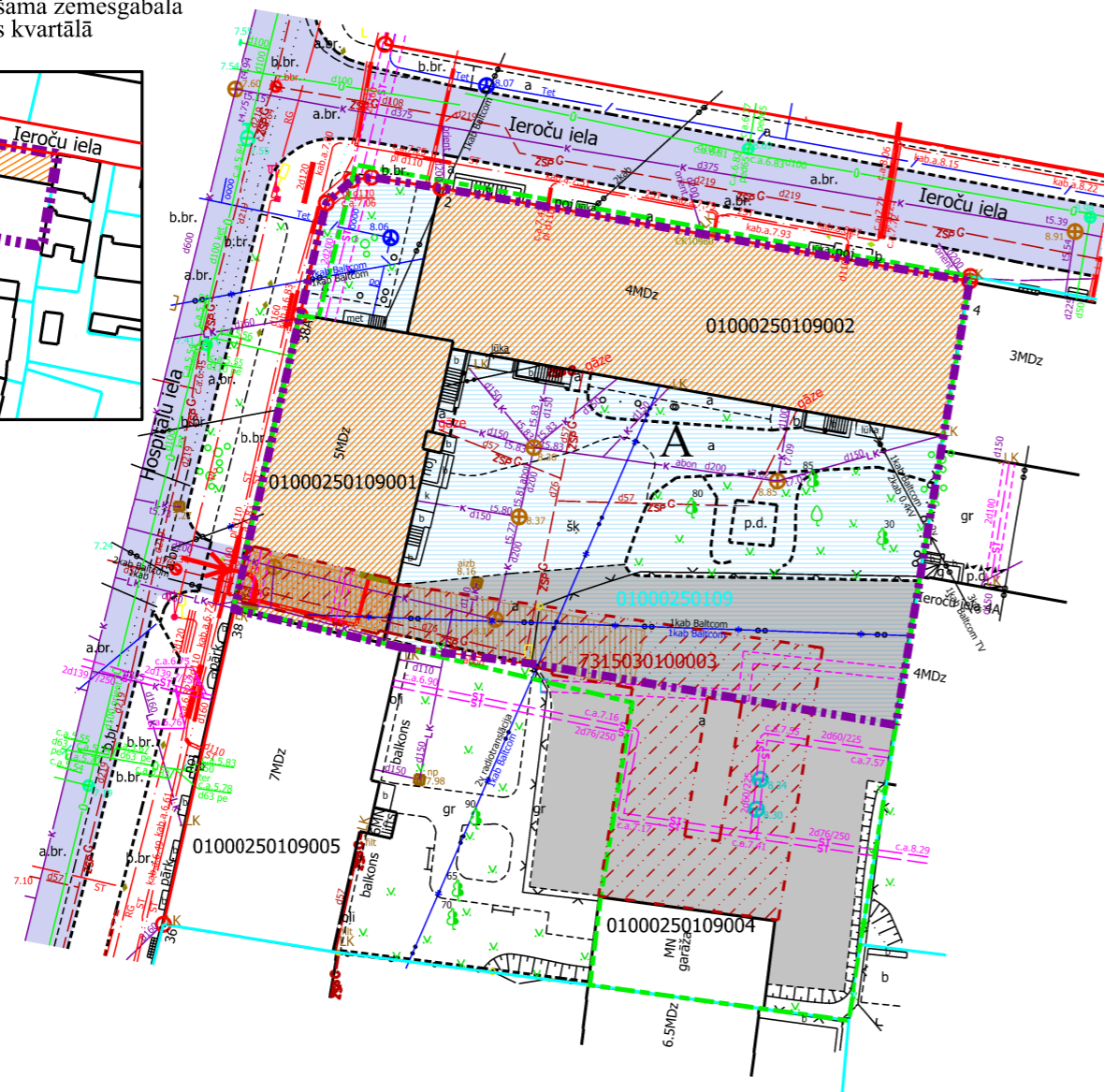
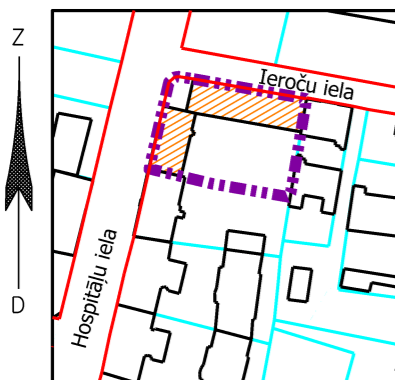


Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums kvartālā



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAM MĀJĀM IEROČU IELĀ 2 UN HOSPITĀĻU IELĀ 38A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

- 01000250109 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000250109002 Būves kadastra apzīmējums
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Braucamā ceļa servitūta teritorija, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 5406
- ↗ Iebraukšana teritorijā
- 2 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ieroču ielā 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 025 0109 002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 525 0031 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000041285. Dzīvojamā māja sadalīta 32 dzīvokļu īpašumos.
- 38A 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Hospitāļu ielā 38A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 025 0109 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 525 0031 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000041285. Dzīvojamā māja sadalīta 20 dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Ieroču ielā 2 un Hospitāļu ielā 38A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Ieroču ielā 2 un Hospitāļu ielā 38A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas ar piesaistāmā zemesgabala plānu, uz kura pamata 29.06.2000 izgatavots zemes robežu plānu ēku un būvju īpašumtiesību nostiprināšanai, kur norādīta platība - 1913 kv.m.

PIEZĪMES:

1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā;
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
 2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā.
- Zemes vienības 0100 025 0109 ir vēsturiskais zemesgabals RVC AZ TIAN 2.97.apakšpunkta izpratnē.
3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2026)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Ieroču ielā 2 un Hospitāļu ielā 38A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 1491 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000250109 daļa. Platība ~ 1491 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.5406.
Īpašnieki - juridiska un fiziskas personas.

Dati apkopoti - 2026. gada 12. jūnijā

| |
|--------|
| Mērogs |
| 1:500 |